



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область,
р-н Талдомский, п Запрудня, ул Карла Маркса, д 2А
(Аукционная комиссия)

Московская область

30.03.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ТЛ/21-3125 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Талдомский, п Запрудня, ул Карла Маркса, д 2А

Продавец: [Администрация Талдомского городского округа Московской области](#)

Оператор электронной площадки: [ООО «РТС-тендер»](#).

Уполномоченный орган: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.12.2021 (извещение № [271221/6987935/20](#)).

Дата определения Участников: **30.03.2022 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

Дата и время проведения аукциона: **30.03.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание административно-делового управления

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Талдомский, п Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 2А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0050210:3325

Сведения о правообладателе Объекта 1: Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0050210:3325-50/008/2020-2 от 18.05.2020

Площадь, кв.м: 478,2

Этажность: 2

Рыночная стоимость Объекта 1: **3 441 904,07 руб.** (Три миллиона четыреста сорок одна тысяча девятьсот четыре руб. 07 коп.), без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, п. Запрудня, ул. К.Маркса, дом 2а

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0050210:23

Сведения о правообладателе земельного участка: Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0050210:23-50/153/2021-4 от 08.04.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 683,0

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: 1 052 503,00 руб. (Один миллион пятьдесят две тысячи пятьсот три руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 4 494 407,07 руб. (Четыре миллиона четыреста девяносто четыре тысячи четыреста семь руб. 07 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **224 720,35 руб.** (Двести двадцать четыре тысячи семьсот двадцать руб. 35 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **898 881,41 руб.** (Восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят один руб. 41 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Соболев Игорь Сергеевич
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РусБланк»
3.	Филиппова Анна Сергеевна
4.	Аманов Рохид Сакит оглы
5.	Ромашова Екатерина Сергеевна
6.	Гейн Евгений Александрович
7.	Богосян Сергей Суменович
8.	ИП Бабаев Арзу Сархан Оглы
9.	Гловацкая Мария Владимировна

10.	Ашрафулин Александр Альбертович
11.	Морозов Николай Александрович
12.	Лисицкий Николай Павлович
13.	Пшетульский Дмитрий Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Бабаев Арзу Сархан Оглы** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **37 078 857,82 руб.** (Тридцать семь миллионов семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 82 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Гловацкая Мария Владимировна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **36 854 137,47 руб.** (Тридцать шесть миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто тридцать семь руб. 47 коп.), без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя _____
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии (с правом голоса): _____